



Abogacía
de
Málaga

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



ORGANIZADA POR LAS SECCIONES DE DERECHO PROCESAL Y PROPIEDAD HORIZONTAL Y ARRENDAMIENTOS URBANOS.

DEL 13 AL 29 MAYO 2024

I. BLOQUE TEÓRICO

Profesores: D^a Adoración Bello y D. Carlos Gross

LUNES 13 DE MAYO

🕒 **Horario de 16:00h a 18:00h**

ASPECTOS GENERALES DE LOS PROCEDIMIENTOS CONTEMPLADOS EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

ÍNDICE:

I. Legitimación activa y pasiva en general:

1. Legitimación de la comunidad de propietarios. Representación por el presidente.
2. Legitimación activa del presidente.
3. Legitimación activa de los propietarios.
4. Legitimación activa del arrendatario.
5. Legitimación pasiva del arrendatario (y del propietario) en reclamación de responsabilidad civil por las comunidades de propietarios.
6. Legitimación activa pasiva Entidades Urbanísticas Conservación.

II. Excepciones procesales:

1. Abuso del derecho.
2. Consentimiento tácito.
3. Actos propios.
4. Litisconsorcio.
5. Prescripción.
6. Caducidad

III. Preferencia del crédito a efectos del artículo 1923 del Código Civil.

Distinto titular registral de la finca integrante de la comunidad.

MIÉRCOLES, DÍA 15 DE MAYO

🕒 Horario de 16:00h a 18:00h

PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:

Acciones reguladas en la LPH:

1. Acciones contra deudores en concepto de gastos generales:

- a) A través del proceso monitorio especial
- b) A través del proceso declarativo

2. Acción de cesación por actividades molestas o prohibidas:

- a) Actividades molestas
- b) Actividades prohibidas

LUNES, DÍA 20 DE MAYO

🕒 Horario de 16:00h a 18:00h

3. Impugnación de acuerdos:

Previo: defectos de forma en convocatorias y celebración de Juntas. Mayorías para adopción de acuerdos, privación de voto al propietario moroso, facultades de disposición sobre elementos comunes, impugnación y modificación de estatutos y título constitutivo.

- A. Objeto de la acción de impugnación
- B. Causas de impugnación
- C. Legitimación activa para su ejercicio
- D. Caducidad de la acción
 - a) Plazos de ejercicio
 - b) “Dies a quo” para el cómputo de los propietarios presentes y ausentes

MIÉRCOLES, DÍA 22 DE MAYO

🕒 Horario de 16:00h a 18:00h

Otras acciones no reguladas en la LPH

1. Acción reivindicatoria
2. Acción de restitución de cualquier elemento común a su estado anterior
3. Tutela sumaria de la posesión
4. Acción de reembolso
5. Tercería de mejor derecho

III. Juicio de equidad.

I. BLOQUE PRÁCTICO

Profesores: D^a Isabel Alvaz, D. Enrique Jurado Grana y D. Carlos Rivas Valero

LUNES, DÍA 27 DE MAYO

🕒 Horario de 16:00h a 18:00h

Simulaciones

MIÉRCOLES, DÍA 29 DE MAYO

🕒 Horario de 16:00h a 18:00h

Simulaciones